

הסיבוב של ריאליטי: רכשה מגרש ביפו ב־9 מיליון ש' ומכרה בכ־15 מיליון ש'

1.3 דונם שנקנו לפני שנה מהמדינה הניבו בסך הכל תשואה של כ־50% • במגרש ייבנו 20 יחידות דיור



המגרש ביפו. "אזור בהתפתחות מתמדת" (צילום: יח"צ)

ל"גלובס", כי "במסגרת פעולת ההשכחה, הגיעה הקרן להסדר עם חברת עמידר לרישום הנכס כחלקה בשלמות וביצוע הרישום בפועל, וכן קידמה הוצאת היתר בנייה מול העירייה, שבמסגרתו תוגרל הצפיפות לכ־20 יח"ד ויתחוספו שטחים במסגרת הקלות נוספות. כמו כן, קידמה הקרן הסדר מול חלק מן הדיירים המוגנים ופינויים של האחרים". במקור הזכויות על המגרש אפשרו בנייה של 16 יח"ד או לחלופין בניית 13 יח"ד וכ־300 המבניה תולדה לגבש קרן ריאליטי עוד לפני העסקה, והיא הוגשה בפועל על ידי קבוצת הרכישה. מעבר לסכום רכישת הקרקע, עתידה קבוצת לב העיר להוציא עוד כ־3 מיליון שקל הוצאות נוספות לקידום הפרויקט. את קרן ריאליטי ייצגו בעסקה עו"ד משה הרדי וצוויאל פיקאדו נאמן. בעסקה תיווך אסף שמר. את קבוצת הרכישה ייצג בעסקה עו"ד ערן באלנט ממשרד שיבולת. •

לב העיר, "האזור מולו הוא מוקד עלייה לרגל לתיירים וניתן להשוותו לנווה צדק. בימים אלו הוגשה בקשה לקבלת היתר בנייה, שצפויה להתחיל בעוד כשמונה חודשים. אכלוס הבניין מתוכנן לתחילת 2016". מקרן ריאליטי נמסר, כי "עם המכירה תרשום הקרן רווח של למעלה מ־5 מיליון שקל ותשואה של כ־50%, תוך פחות משנה. אסף ורדי, ממנהלי הקרן סיפר עוד ידירות, 3-4 חדרים, דירות גן, פנטהאוזים ושכח מסחרי. את הפרויקט נבחרה לתכנן אדית מילבאחד ממשרדי איל ארדיכלים. היום קיימים על המגרש מבנים ישנים חרקיםתיים המיועדים להריסה ודיירים מוגנים שאיתם הגיעו להסדר כספי. "אזור יפו מתפתח, הנדל"ן בהתאם נמצא בעלייה מתמדת בשנים האחרונות", אמר היום כיכ רחוי, מנכ"ל ובעלי קבוצת

לפני כולם

מאת אורי חודי

קבוצת לב העיר הנמצאת בבקלות האחים רחוי רכשה מגרש ביפו, סמוך לכיכר השעון, במקרן ריאליטי בעבור כ־15 מיליון שקל. העסקה נוצעה באמצעות קבוצת רכישה שגובשה לרכישת הקרקע. מדובר במגרש בשטח כ־1.3 דונם, שעליו ניתן להקים כ־20 יח"ד. את המגרש רכשה קרן ריאליטי מידי המדינה במסגרת מכרז שפרסמו רשות מקרקעי ישראל ועמידר לפני קצת יותר משנה בעבור 9 מיליון שקל בלבד. קבוצת לב העיר מימשה אופציה שניתנה לה על ידי הקרן, שאותה מובילים מיקי חודי, אסף ורדי ואוהד רוח, לרכישת המגרש הנמוקם בחיוב מרוק ועוד 9,7 בסמוך לכיכר השעון. הסכם האופציה נחתם בחודש יולי האחרון והחברה שילמה עבורו כ־700 אלף שקל. במסגרת החברה לקדם במקום בניית פרויקט מגורים בן 20

מקורות תכין תוכנית אב למשק המים של אזרבייג'ן בעשרות מיליוני אירו

חברת מקורות תכין תוכנית אב למשק המים של אזרבייג'ן ותספק ציוד לניטור מים לרפובליקה המרכז אסייתית. הפרויקט שהיקפו הכספי מוערך בעשרות מיליוני אירו צפוי להתחיל בשנה הבאה ולהימשך ארבע שנים. ההחלטה על הפרויקט התקבלה במהלך ביקורו בישראל של מנכ"ל הסוכנות למשאבי מים של המשדר למצבי חירום של אזרבייג'ן, רגיף מוראדוב, בשבוע שעבר.



בן חמו. הבנות לשיתוף פעולה

ביולי 2012 נחתם הסכם הבנות לשיתוף פעולה בין מקורות, בנייהולו של שמעון בן חמו, לממשלת אזרבייג'ן. במסגרת ההסכם סוכם על ביצוע מספר פרויקטים עיקריים, ובהם ניקוי מקורות המים של הבירה באקו, הקמת מערכת פיקוד ובקרה וטיפול ב"מים כבדים" - מקורות מים שזוהמו

בחומרים רדיואקטיביים. אזרבייג'ן סובלת מזיהום מקורות השתייה ומהיעדר תכנון כולל של משאבי המים מאז הכרזתה על עצמאותה ב־1992. הסוכיטים שהקימו בשטחה מפעלי נשק וטילים, השאירו מאחוריהם כמה מהאתרים המזוהמים ביותר על פני כדור הארץ. מאז חתימת ההסכם החלה מקורות באספקת מעבדות לניטור מי שתייה ורכיב ריגום, באמצעות שותף מקורות, ודוע הביצוע של מקורות. בנוסף, תתחיל מקורות קרוב בהכשרת שוכרים ממונים של החברה. להשאיר מיה שנינוסו לזרשאל