



פרויקט נווה צדק על הים של החברות צמח המרמן ויורוקום גדלין. הצעירים יתכו

**בלעדי לכלכליסט**

**"הזוגות הצעירים" של תל אביב בני 45**

סקר חדש מגלה כי גיל רוכשי הדירות בעיר זינק בעשור מאז 2008

רוכשי הדירות בשכונות אלה נע בין 28 ל-35, פרט לנווה צדק, שם גיל רוכשי הדירות נע בין 40 ל-55. מגמת העלייה בגיל הרוכשים חלה במקביל לזינוק חחד במחירי הדירות. מנתוני הקבוצה עולה כי מחיר דירה סטנדרטית מיד שנייה במרכז העיר מגיע לכ-7,000 דולר למ"ר. "המחירים גרמו לדירות 3 חדרים מיושנות להפוך לדירות יוקרה", מסביר יניב רחובי שי מאחזר

הדירות בלב העיר הם זוגות גשואים בני 45 ומעלה עם ילדים בוגרים. כמו כן, ניכרת עלייה כפופולריות של כניינים לשימור ובנהרות עשירי הארץ למגדלי היוקרה. כשכונות הצפוניות אפשר למצוא רוכשים צעירים יותר ובעיקר משפחות, וזאת בשל רמות המחירים הנמוכות ביחס למרכז והשירותים הקהילתיים. השכר נות הדומיות מושכות אליהן משקיעים ואוכלוסייה צעירה בעלת אמצעים.

תל אביב ממשיכה לאבד את מעמדה כעיר של צעירים. סקר חדש שערך רכה קבוצת לב העיר, ממשותקות הפירוקטים הכוללות תל אביב, מגלה כי בשנתיים האחרונות זינק הגיל הממוצע של רוכשי הדירות בתל אביב מ-35 ל-45. הסקר בחן כ-340 נכסים שנרכשו מאז 2008 בכל השכונות בעיר. אנשי השטח של הקבוצה, שבבעלות היום מורים גורקו, והמתווכים יובל ויניב רחובי, מספרים כי רוב רוכשי

