

**הכל אישי
רמי לוי רכש
פנטהאוז בתל אביב**

21



הכל אישי

ishi@themarker.com

avshalom.halutz@TheMarker.com | אבשלום חלוץ

לוטש עיניים למרכז: רמי לוי רכש פנטהאוז בתל אביב

עוף בשקל, דירה ג-5.5 מיליון שקל

בלעדי איש העסקים, בעלי רשת המרכולים שיווק השקמה וחבר מועצת עיריית ירושלים, **רמי לוי**, נושא עיניו אל מחוץ לבירה. לוי קנה באחרונה פנטהאוז תמורת 5.5 מיליון שקל ברחוב חובבי ציון 5 בתל אביב, בבניין שבו 15 דירות בלבד. הפנטהאוז עתיד להיבנות בקומה השישית של הבניין ושטחו יהיה 170 מ"ר והוא יכלול מרפסת גג בגודל 100 מ"ר. את

הפנטהאוז רכש לוי ככל הנראה למטרת השקעה. הפרויקט שווק כולו, ובנייתו צפויה להתחיל בשבועות הקרובים. את הפרויקט תיכנן משרד ארכוד אדריכלים ומלווה עו"ד **ערן בליאנט** ממשרד עו"ד שיבולת.

בפברואר 2010 רכשו רמי לוי ושותפו **עמיקם בן צבי** מגרש בשטח של כ-10 דונמים במתחם הולילנד בירושלים תמורת 145.5 מיליון שקל מחברת נידר, שנקלעה לקשיים. ללוי ולבן צבי זכויות לבניית ארבעה מגדלים שיכללו 220-265 דירות וכן מתחם מסחרי בשטח של כ-1,600 מ"ר. מאז התפוצצות פרשת השחיתות, שבה נחשדו גורמים בעיריית ירושלים וגורמי תכנון כי קיבלו שוחד תמורת הגדלת זכויות בנייה, דורשים לוי ושותפו מבית המשפט להבטיח להם כי הפרשה לא תפגע בפיתוח הקרקע. עד היום לוי ושותפו טרם הגישו בקשה לקבלת היתר בנייה וטרם שיווקו את הפרויקט.

בנוסף לכך, מלבד תחום קמעונאות המזון, שואף לוי להרחיב את עסקיו גם לשוק הסלולרי. אתמול הגיש לוי בקשה לקבלת רישיון למעילות סלולרית וירטואלית במודל MVNO (ראו ידיעה בנושא בעמוד 34). קבוצת לב העיר, שיזמה את הפרויקט ברחוב חובבי ציון, משווקת כיום פרויקט נוסף בתל אביב, ברחוב אחד העם 110. הפרויקט כולל בניין לשימור בסגנון באוהאוס, שבו נותרו למכירה כמה דירות בהן שני פנטהאוזים שמחירים 5.9-6.1 מיליון שקל.



רמי לוי



הבניין ברחוב חובבי ציון 5 (הדמיה)

שלומית צור